

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альтара плюс»

(наименование застройщика)

655012 Республика Хакасия,  
г.о. г.Абакан, г.Абакан, ул. Пушкина, 19,  
пом. 104Н

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

E-mail: bac9in@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 апреля 2022 г.<sup>2</sup>

№ 19-RU19301000-012 -2022<sup>3</sup>

### Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (I и II этапы)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№ 19-2-1-3-012367-2022 от 04 марта 2022 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:030104:4472		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:030104		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2021-0178 от 10.11.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация шифр 22/04-2021, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «СМКпроект», утверждена застройщиком: Приказ №1-ПР-01 от 01 апреля 2022 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
	Общая площадь (кв. м):	I этап - 7665,19 II этап - 10332,31	Площадь участка (кв. м):	5759
	Объем (куб. м):	I этап - 34983,29 II этап - 44704,64	в том числе подземной части (куб. м):	I этап - 3150,14 II этап - 7423,35
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	43,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	I этап - 884,87 II этап - 2203,51		



Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (I и II этапы) состоит из двух односекционных 12-этажных жилых блоков (№№ 1 и 2), объединенных между собой двухуровневым паркингом.</p> <p>I этап строительства – жилой блок № 2, который представляет собой односекционный точечный прямоугольный объем с размерами в осях «Iс-9с»/«Ac-Kс» - 29,05 x 24,9 м.</p> <p>В подвальном этаже располагаются технические помещения, а также три помещения магазинов – № 3, № 4, № 5, общей площадью 211,22 кв.м, в том числе:</p> <p>помещение магазина № 3, площадью – 53,52 кв.м; помещение магазина № 4, площадью – 76,97 кв.м; помещение магазина № 5, площадью – 80,73 кв.м;</p> <p>На первом этаже располагаются: входная группа в жилую часть, два помещения магазина – № 1, № 2, общей площадью 492,14 кв.м, в том числе:</p> <p>помещение магазина № 1, площадью – 111,11 кв.м; помещение магазина № 2, площадью – 381,03 кв.м;</p> <p>Со 2-12 этажи расположены жилые квартиры, в количестве 120 шт., общей площадью (без учета площади балконов, лоджий /с учетом площади балконов, лоджий) - 5340,35/5733,98 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных 76 шт., общей площадью - 2579,46/2810,62 кв.м,  2-х комнатных 33шт., общей площадью – 1835,02/1964,71 кв.м,  3-х комнатных – 11 шт., общей площадью – 925,87/958,65 кв.м.</p> <p>II этап строительства – жилой блок № 1 со встроенно-пристроенным паркингом. Жилой блок № 1 представляет собой односекционный точечный прямоугольный объем с размерами в осях «Iс-9с»/«Ac-Kс» - 29,05 x 24,9 м.</p> <p>В подвальном этаже располагаются технические помещения, встроенная часть паркинга (въездная рампа), а также два нежилых помещения магазинов № 5, № 6, общей площадью -140,69 кв.м, в том числе:</p> <p>помещение магазина № 5, площадью – 83,78 кв.м; помещение магазина № 6, площадью – 56,91 кв.м;</p> <p>На первом этаже жилого блока располагаются: входная группа в жилую часть, встроенная часть паркинга (въездная рампа) и два помещения магазинов – № 1, №2, общей площадью 305,94 кв.м, в том числе:</p> <p>помещение магазина № 1, площадью – 120,59 кв.м; помещение магазина № 2, площадью – 185,35 кв.м;</p> <p>Встроенно-пристроенный паркинг встроенной частью (въездная рампа) располагается на части подвального и первого этажей жилого блока, а пристроенная часть располагается между двумя жилыми блоками и представляет собой двухэтажный (подвал и первый этаж) прямоугольный объем с размерами в осях «Iп-6п»/«Ap-Еп» - 40,1 x 31,7 м. В паркинге размещено 100 машино-мест, общей площадью 1325 кв.м (площадь одного машино-места 13,25 кв.м.), в том числе:</p> <p>в подвальном этаже 50 машино-мест общей площадью 662,5 кв.м;  на первом этаже 50 машино-мест общей площадью 662,5 кв.м.</p> <p>Со 2-12 этажи расположены жилые квартиры, в количестве 121 шт., общей площадью (без учета площади балконов, лоджий /с учетом площади балконов, лоджий) - 5327,69/5724,68 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных 77 шт., общей площадью – 2606,34/2840,86 кв.м,  2-х комнатных 34 шт., общей площадью – 1888,75/2021,42 кв.м,  3-х комнатных – 10 шт., общей площадью – 832,6/862,4 кв.м.</p>
5 Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Ивана Ярыгина, земельный участок 33
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :	

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели <sup>17</sup> :	

Срок действия настоящего разрешения – до 14 апреля 20 25 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>18</sup>

Начальник  
ДГАЗ Администрации г. Абакана  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ 14 ” апреля 20 22 г.



М.Н. Беспалова  
(расшифровка подписи)